



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2026

№ 1236

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения энергопринимающих устройств «Строительство двух ЛЭП 6 кВ от проектируемых линейных ячеек 6 кВ ПС 110 кВ Р17 для электроснабжения объектов ПАО «Вымпелком-Коммуникации» по адресу: РО, г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, д. 75/1, КН 61:44:0021613:36»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 № 192 «О принятии «Положения об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории города Ростова-на-Дону», на основании ходатайств публичного акционерного общества «Россети Юг» от 17.06.2026 № 1-4069/2026, от 27.08.2026 № 1-5531/2026, инвестиционной программы ПАО «Россети Юг» на 2025-2029 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 18.12.2025 № 11@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Юг» на 2025 – 2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Юг», утвержденной приказом Минэнерго России от 23.12.2024 № 38@», договора публичного акционерного общества «Россети Юг» об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 05.06.2025 № 61-4-25-00811115, принимая во внимание заключения Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

от 09.07.2026 № 59.34.2/13658, Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 09.07.2026,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к постановлению, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения энергопринимающих устройств «Строительство двух ЛЭП 6 кВ от проектируемых линейных ячеек 6 кВ ПС 110 кВ Р17 для электроснабжения объектов ПАО «Вымпелком-Коммуникации» по адресу: РО, г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, д. 75/1, КН: 61:44:0021613:36» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) согласно приложению № 1 к постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в течение 1,5 месяцев, а также:

при проведении капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства 1 раз в 12 лет устанавливается с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков на срок не более трех месяцев для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе для индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, а также на срок не более одного года в отношении иных земельных участков;

при предотвращении или устранении аварийных ситуаций на нормативно установленные сроки осуществления таких мероприятий.

4. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 3 к постановлению.

5. Ограничения в использовании земельных участков, указанных в приложении № 1 к постановлению, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Не позднее шести месяцев со дня издания постановления внести плату за публичный сервитут единовременным платежом в отношении земель, расположенных в границах кадастровых кварталов: 61:44:0021613, 61:44:0021908, 61:44:0021911, в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков соответствующего сегмента по муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону» за каждый год использования земель, государственная собственность на которые не разграничена.

6.2. Приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 6.1 настоящего постановления.

6.3. Привести указанные в приложении № 1 к постановлению земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения цели, для которой устанавливается публичный сервитут.

7. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону:

7.1. Разместить постановление на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.

7.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, публичному акционерному обществу «Россети Юг».

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухина В.В.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Постановление вносит
Департамент имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 06.10.2026 № 1236

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка и земель	Адрес или описание местоположения земельного участка и земель
1	2	3
1	61:44:0021614:3 (ЕЗП 61:44:0000000:252)	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, полоса отчуждения перегонов и станций
2	61:44:0021908:24	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 114/1.
3	61:44:0021908:25	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 116/1
4	61:44:0021908:754	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону
5	61:44:0021613	-
6	61:44:0021908	-
7	61:44:0021911	-

Примечание.

1. Адреса или описание местоположения земельных участков приведены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Список используемых сокращений:

обл. – область,

г. – город,

ул. – улица.

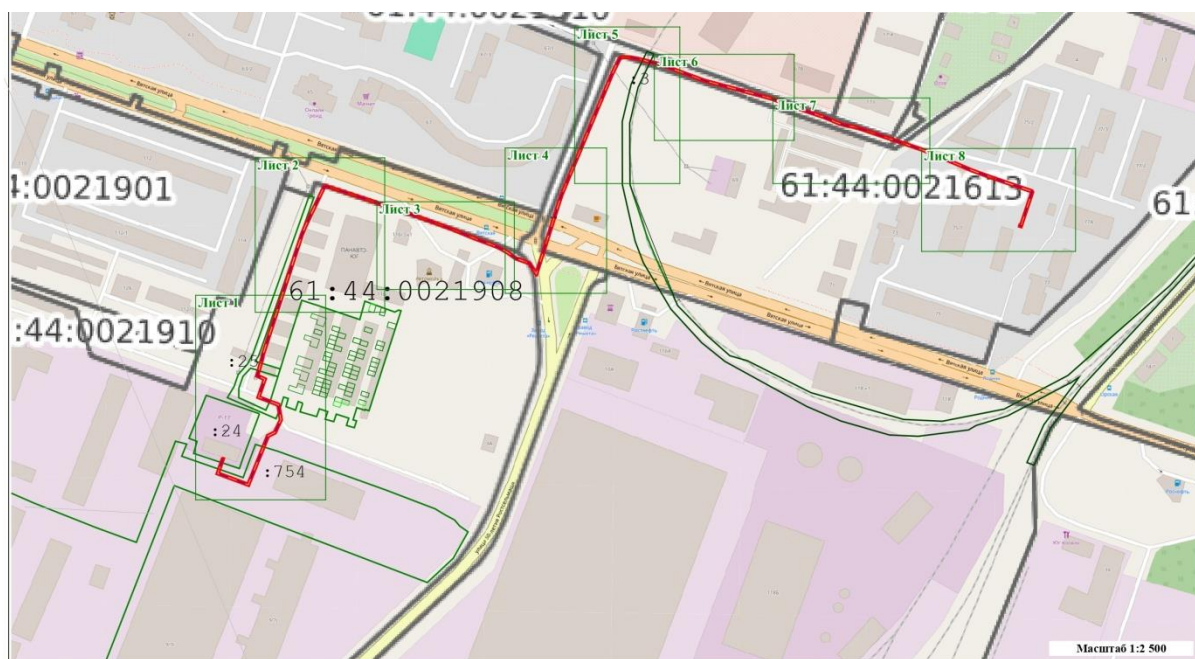
И.о. начальника управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Т.М. Бессонова

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 06.10.2026 № 1236

ГРАНИЦЫ
территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
1. Чертеж границ территории, в отношении
которой устанавливается публичный сервитут



— границы публичного сервитута

- - - проектируемая КЛ 6кВ

754 границы земельных участков, попадающих под обременение публичным сервитутом

61:44:0021908 границы кадастрового квартала

Схема расположения границ публичного сервитута.

М1:500

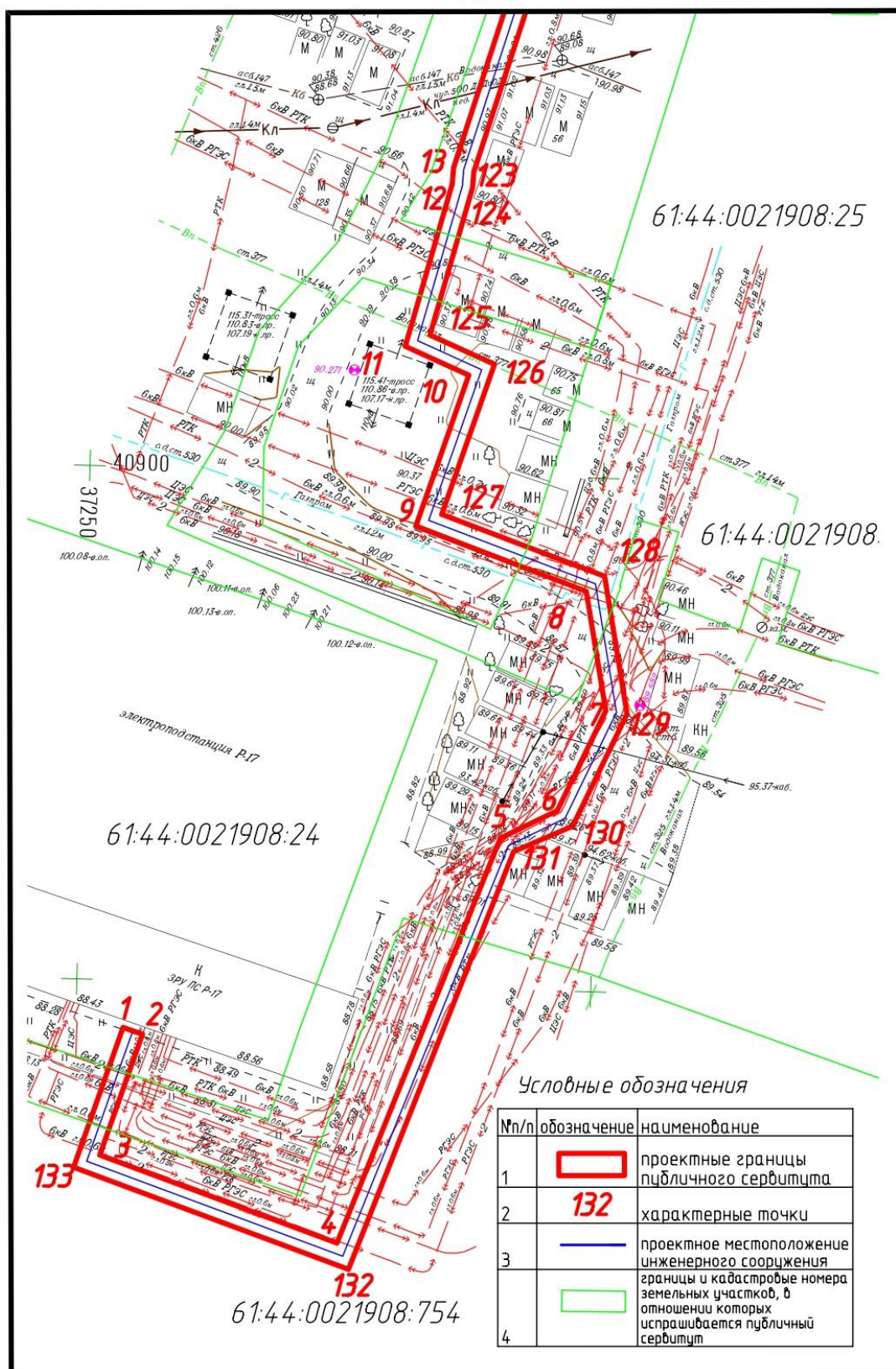


Схема расположения границ публичного сервитута.

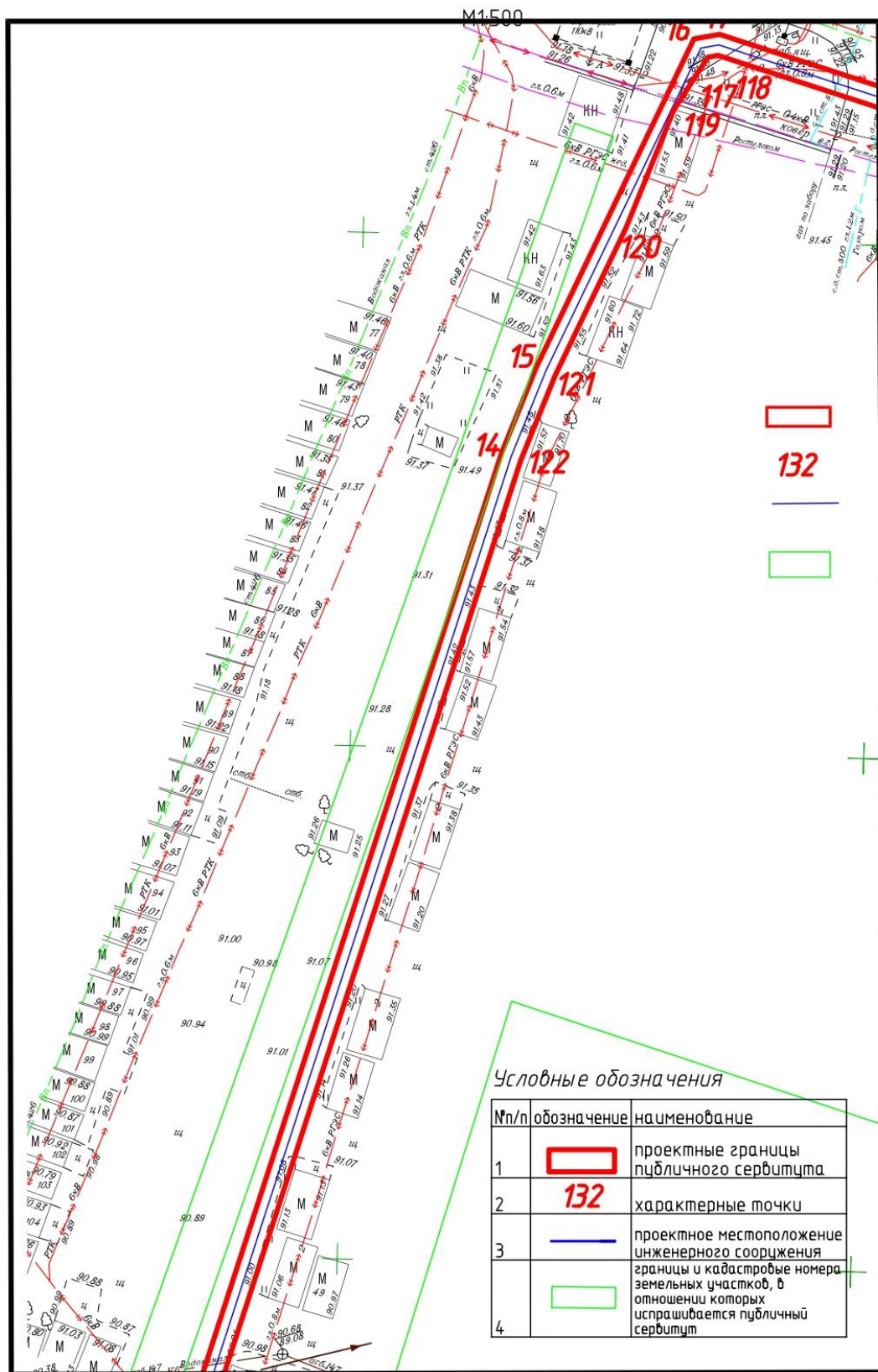


Схема расположения границ публичного сервитута.
М1:500

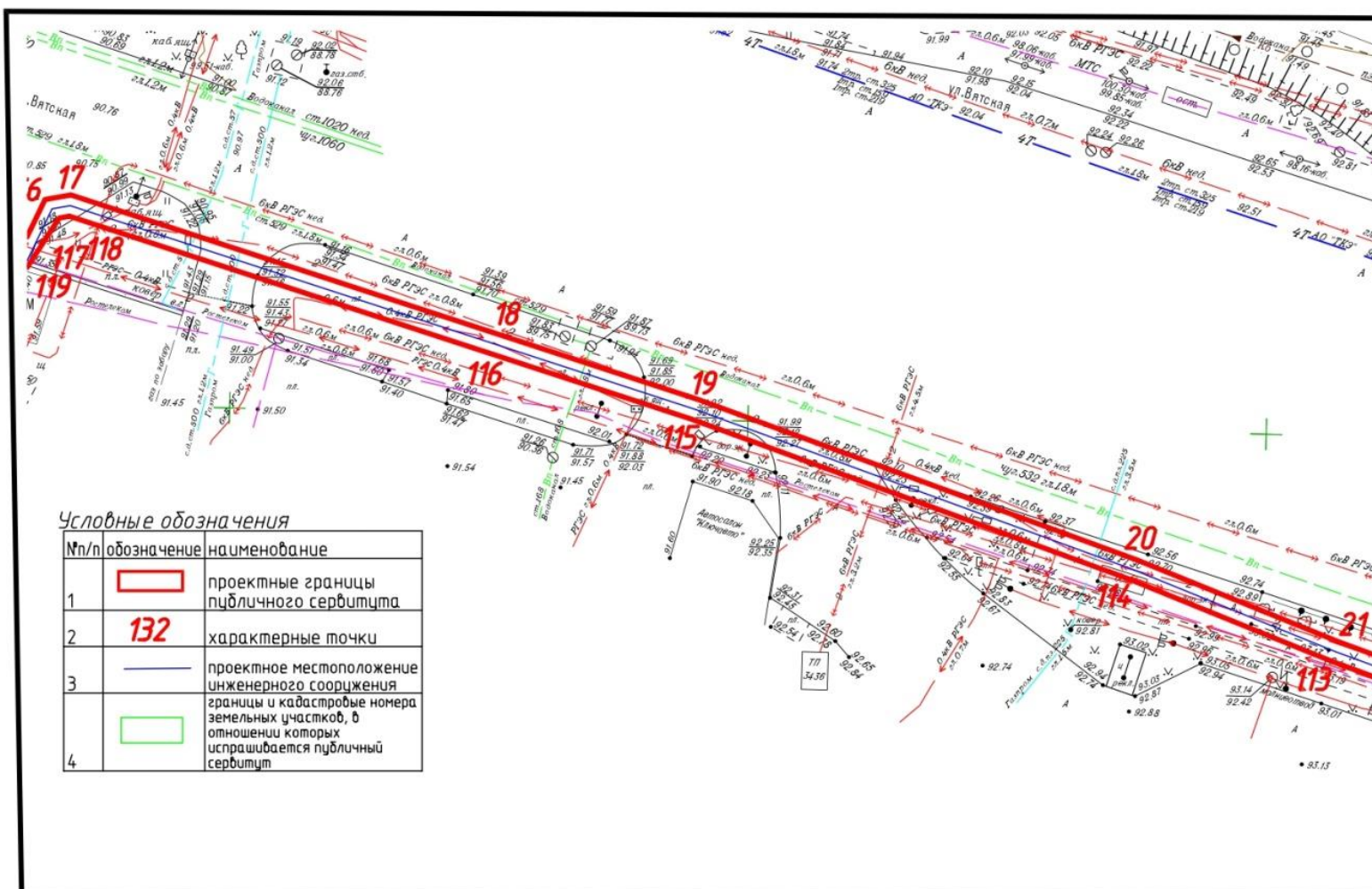


Схема расположения границ публичного сервитута.

М1:500

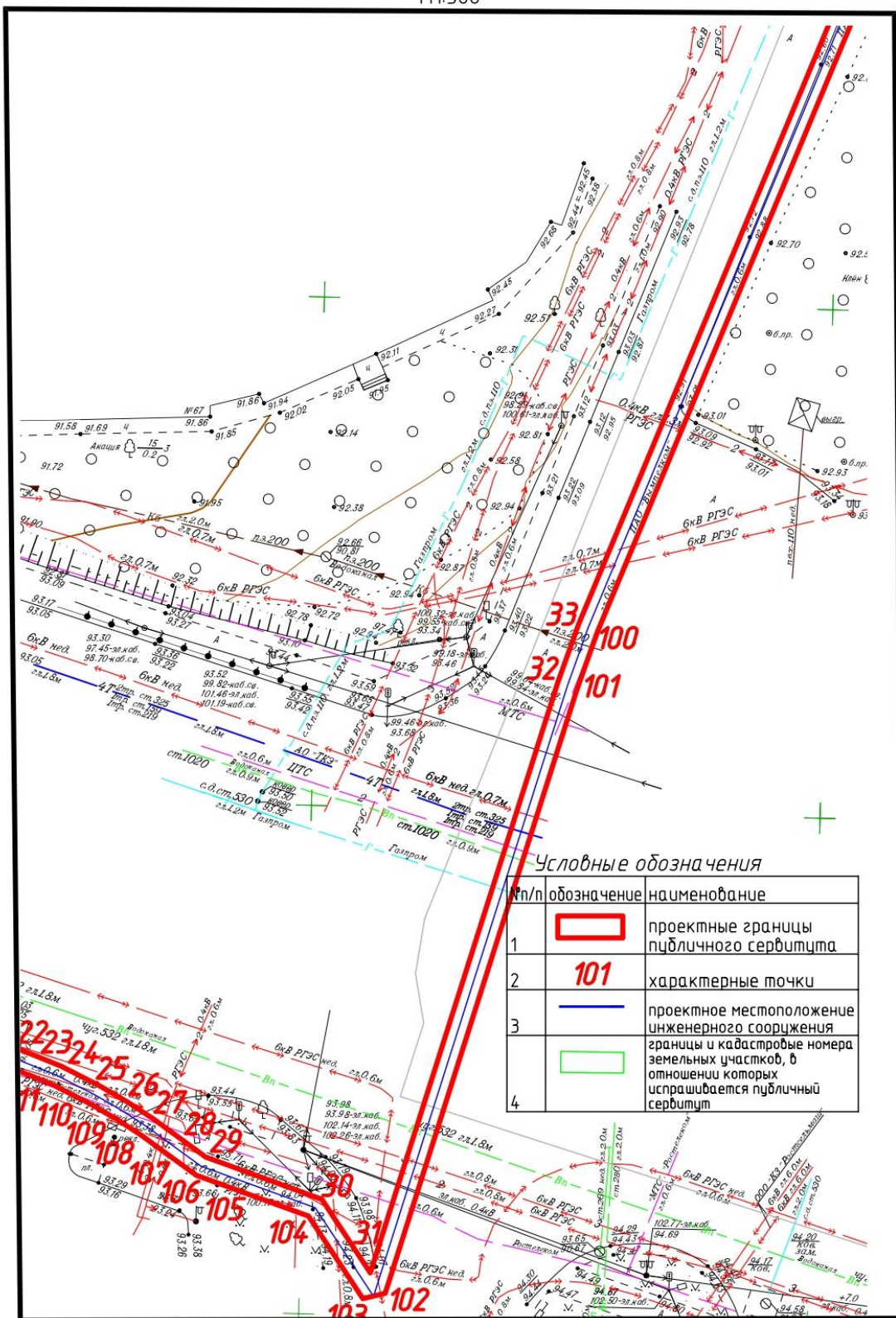


Схема расположения границ публичного сервитута.

М1:500

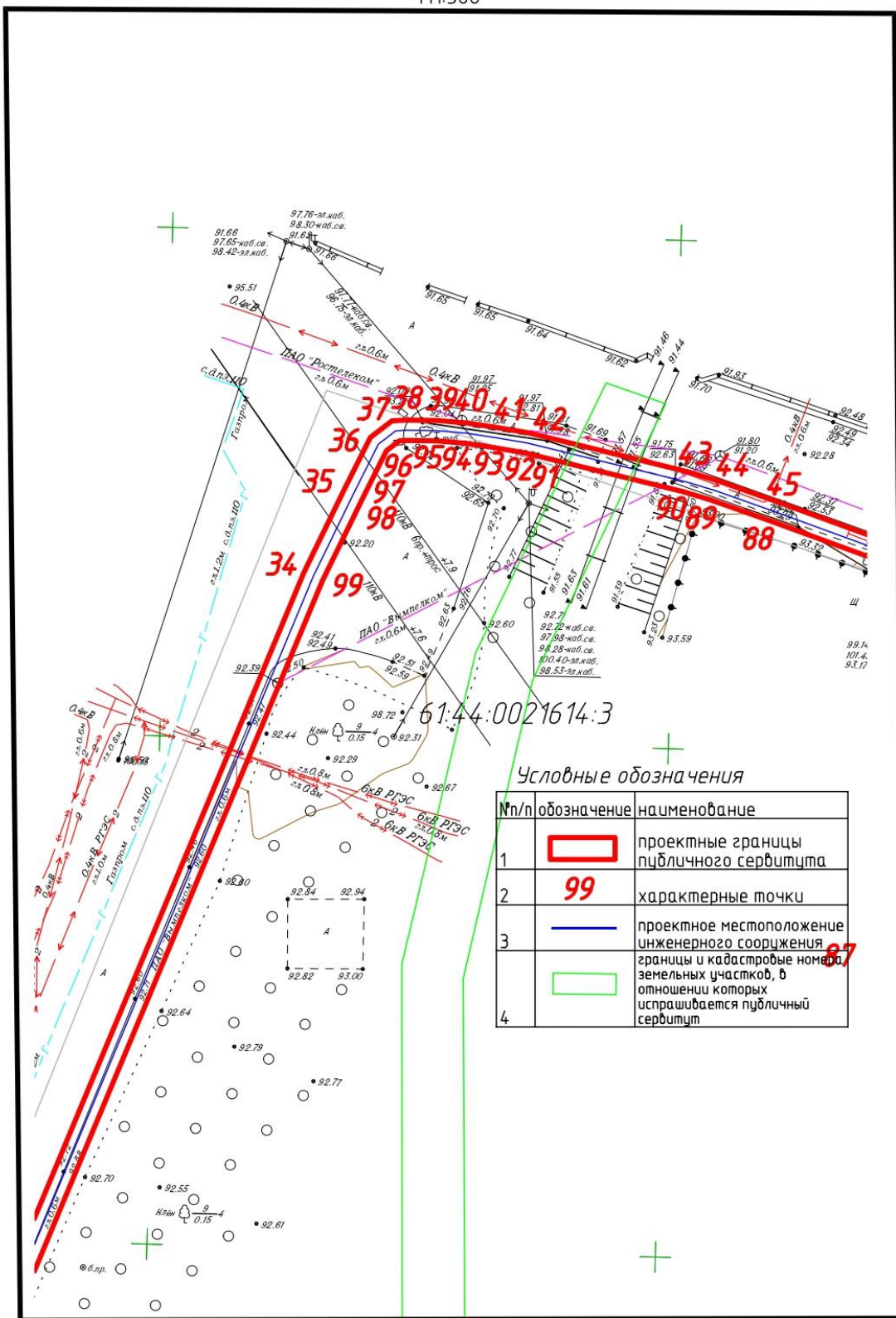


Схема расположения границ публичного сервитута.

М1:500

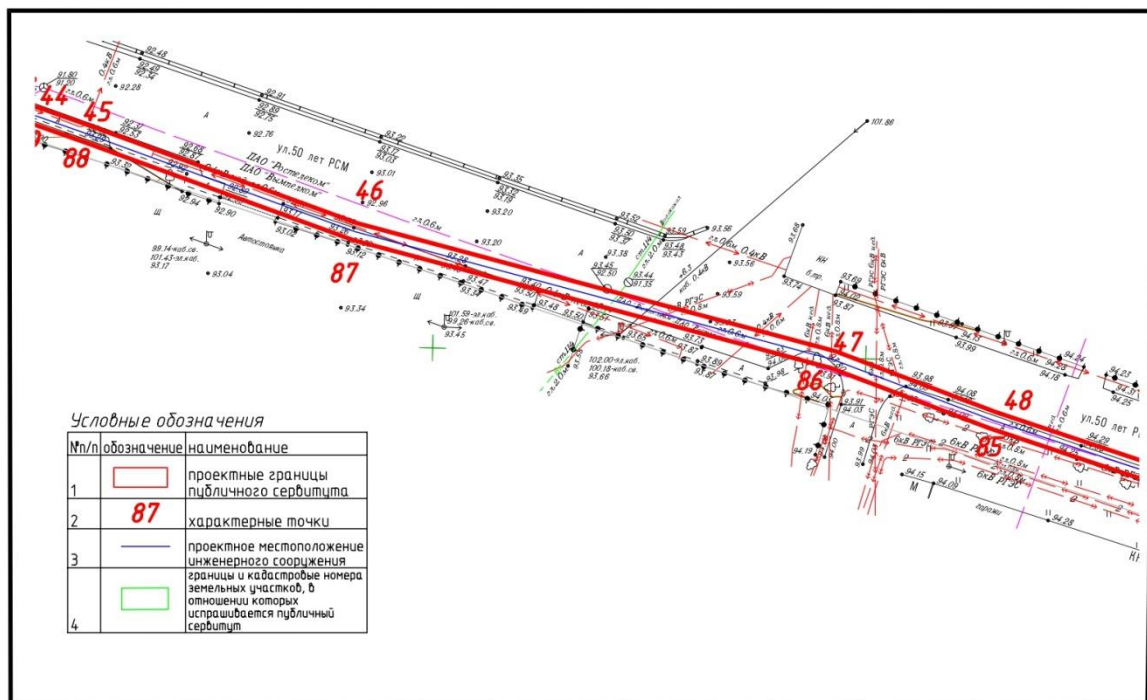
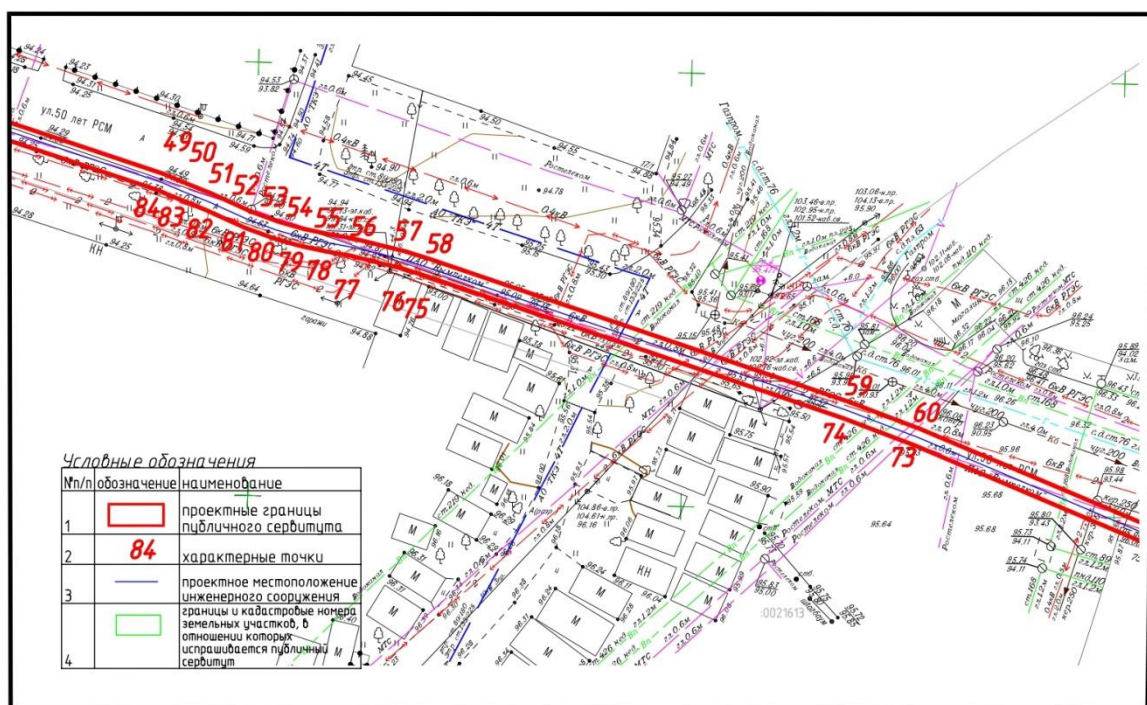
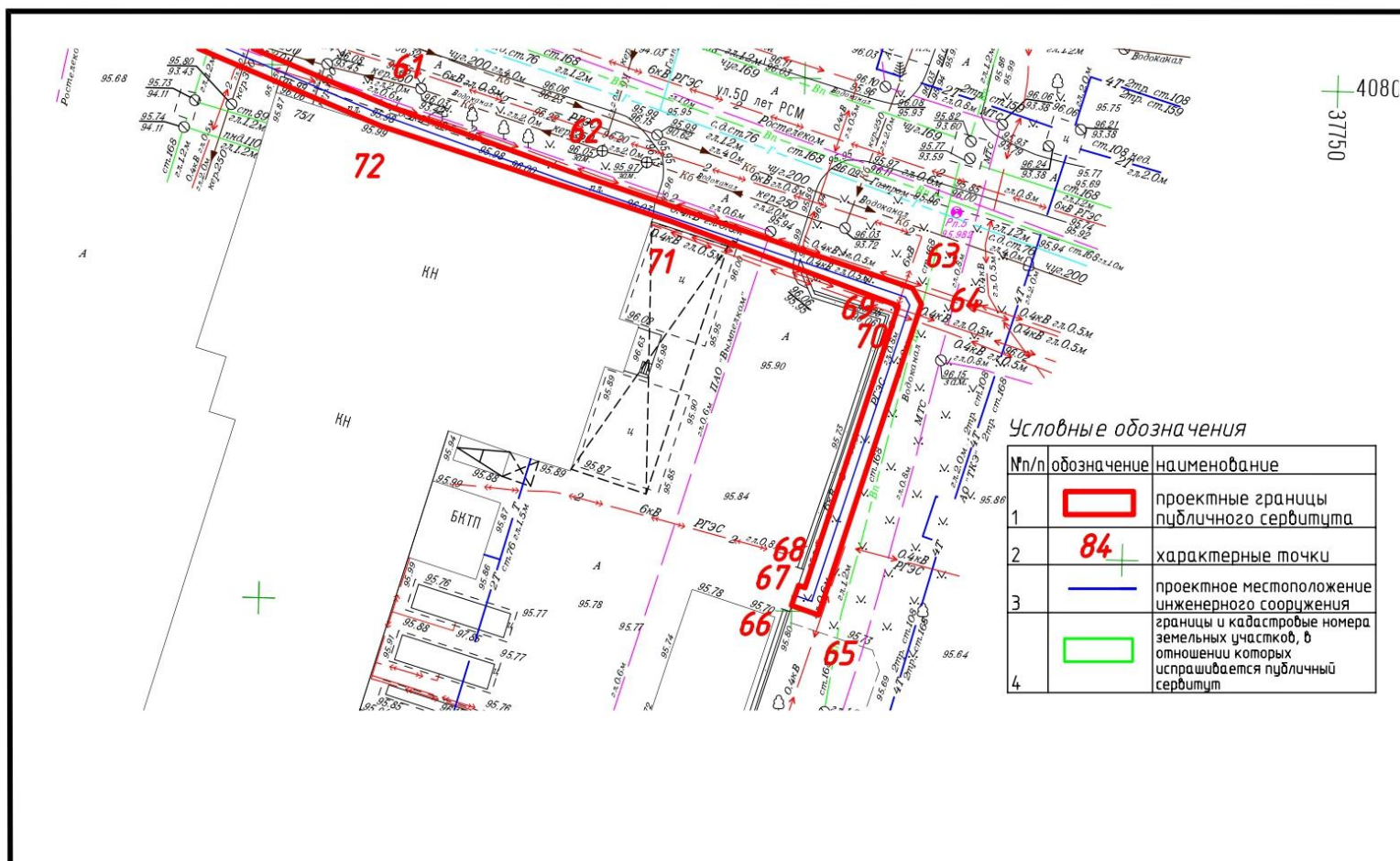


Схема расположения границ публичного сервитута.

М1:500



M1:500



2. Описание местоположения границ публичного сервитута

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), кв. метров	2129 +/- 16 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения энергопринимающих устройств «Строительство двух ЛЭП 6 кВ от проектируемых линейных ячеек 6 кВ ПС 110 кВ Р17 для электроснабжения объектов ПАО «Вымпелком-Коммуникации» по адресу: РО, г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, д. 75/1, КН: 61:44:0021613:36»

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	427965.20	2207925.55	Картометрический метод	0.1	-
2	427964.54	2207927.44	Картометрический метод	0.1	-
3	427952.78	2207923.28	Картометрический метод	0.1	-
4	427944.21	2207946.36	Картометрический метод	0.1	-
5	427983.64	2207962.27	Картометрический метод	0.1	-
6	427986.30	2207967.80	Картометрический метод	0.1	-
7	427996.02	2207972.52	Картометрический метод	0.1	-
8	428007.66	2207970.62	Картометрический метод	0.1	-
9	428013.98	2207954.03	Картометрический метод	0.1	-
10	428028.70	2207959.19	Картометрический метод	0.1	-
11	428031.51	2207953.01	Картометрический метод	0.1	-
12	428047.32	2207957.58	Картометрический метод	0.1	-
13	428048.88	2207957.71	Картометрический метод	0.1	-
14	428147.10	2207989.59	Картометрический метод	0.1	-
15	428155.49	2207992.99	Картометрический метод	0.1	-
16	428187.44	2208008.32	Картометрический метод	0.1	-
17	428187.88	2208010.82	Картометрический метод	0.1	-
18	428174.55	2208051.70	Картометрический	0.1	-

			метод		
19	428168.13	2208071.37	Картометрический метод	0.1	-
20	428152.66	2208113.67	Картометрический метод	0.1	-
21	428144.76	2208133.13	Картометрический метод	0.1	-
22	428139.68	2208147.01	Картометрический метод	0.1	-
23	428137.86	2208151.51	Картометрический метод	0.1	-
24	428137.29	2208152.62	Картометрический метод	0.1	-
25	428135.91	2208155.31	Картометрический метод	0.1	-
26	428134.38	2208157.95	Картометрический метод	0.1	-
27	428132.72	2208160.50	Картометрический метод	0.1	-
28	428128.94	2208165.68	Картометрический метод	0.1	-
29	428128.31	2208167.43	Картометрический метод	0.1	-
30	428124.79	2208177.09	Картометрический метод	0.1	-
31	428117.56	2208181.85	Картометрический метод	0.1	-
32	428175.60	2208200.28	Картометрический метод	0.1	-
33	428181.36	2208202.34	Картометрический метод	0.1	-
34	428278.32	2208242.78	Картометрический метод	0.1	-
35	428286.44	2208246.73	Картометрический метод	0.1	-
36	428291.57	2208249.30	Картометрический метод	0.1	-
37	428293.20	2208251.42	Картометрический метод	0.1	-
38	428293.28	2208252.78	Картометрический метод	0.1	-
39	428293.24	2208255.85	Картометрический метод	0.1	-
40	428292.98	2208258.91	Картометрический метод	0.1	-
41	428292.52	2208261.92	Картометрический метод	0.1	-
42	428292.01	2208264.92	Картометрический метод	0.1	-

43	428288.19	2208280.52	Картометрический метод	0.1	-
44	428287.32	2208283.44	Картометрический метод	0.1	-
45	428285.31	2208289.13	Картометрический метод	0.1	-
46	428274.08	2208319.91	Картометрический метод	0.1	-
47	428259.29	2208375.12	Картометрический метод	0.1	-
48	428252.29	2208393.53	Картометрический метод	0.1	-
49	428244.26	2208417.60	Картометрический метод	0.1	-
50	428243.09	2208420.38	Картометрический метод	0.1	-
51	428241.97	2208423.17	Картометрический метод	0.1	-
52	428239.89	2208427.75	Картометрический метод	0.1	-
53	428238.75	2208430.87	Картометрический метод	0.1	-
54	428237.94	2208433.69	Картометрический метод	0.1	-
55	428237.32	2208436.58	Картометрический метод	0.1	-
56	428236.79	2208439.55	Картометрический метод	0.1	-
57	428235.34	2208445.43	Картометрический метод	0.1	-
58	428234.44	2208448.31	Картометрический метод	0.1	-
59	428217.99	2208496.62	Картометрический метод	0.1	-
60	428214.78	2208505.06	Картометрический метод	0.1	-
61	428200.73	2208538.19	Картометрический метод	0.1	-
62	428194.64	2208555.10	Картометрический метод	0.1	-
63	428183.66	2208587.34	Картометрический метод	0.1	-
64	428182.17	2208588.16	Картометрический метод	0.1	-
65	428153.02	2208578.50	Картометрический метод	0.1	-
66	428153.91	2208575.97	Картометрический метод	0.1	-
67	428155.79	2208576.64	Картометрический метод	0.1	-

68	428155.58	2208577.24	Картометрический метод	0.1	-
69	428181.97	2208585.98	Картометрический метод	0.1	-
70	428182.02	2208585.96	Картометрический метод	0.1	-
71	428189.94	2208564.66	Картометрический метод	0.1	-
72	428198.87	2208537.47	Картометрический метод	0.1	-
73	428212.93	2208504.31	Картометрический метод	0.1	-
74	428216.11	2208495.94	Картометрический метод	0.1	-
75	428232.54	2208447.69	Картометрический метод	0.1	-
76	428233.41	2208444.89	Картометрический метод	0.1	-
77	428234.83	2208439.13	Картометрический метод	0.1	-
78	428235.35	2208436.19	Картометрический метод	0.1	-
79	428236.00	2208433.20	Картометрический метод	0.1	-
80	428236.85	2208430.25	Картометрический метод	0.1	-
81	428238.04	2208426.99	Картометрический метод	0.1	-
82	428240.13	2208422.39	Картометрический метод	0.1	-
83	428241.24	2208419.62	Картометрический метод	0.1	-
84	428242.39	2208416.89	Картометрический метод	0.1	-
85	428250.41	2208392.86	Картометрический метод	0.1	-
86	428257.38	2208374.50	Картометрический метод	0.1	-
87	428272.17	2208319.31	Картометрический метод	0.1	-
88	428283.43	2208288.45	Картометрический метод	0.1	-
89	428285.41	2208282.82	Картометрический метод	0.1	-
90	428286.26	2208279.99	Картометрический метод	0.1	-
91	428290.05	2208264.51	Картометрический метод	0.1	-
92	428290.55	2208261.60	Картометрический метод	0.1	-

93	428291.00	2208258.68	Картометрический метод	0.1	-
94	428291.24	2208255.75	Картометрический метод	0.1	-
95	428291.28	2208252.82	Картометрический метод	0.1	-
96	428291.24	2208252.15	Картометрический метод	0.1	-
97	428290.26	2208250.88	Картометрический метод	0.1	-
98	428285.56	2208248.53	Картометрический метод	0.1	-
99	428277.50	2208244.60	Картометрический метод	0.1	-
100	428180.64	2208204.20	Картометрический метод	0.1	-
101	428174.97	2208202.18	Картометрический метод	0.1	-
102	428115.55	2208183.32	Картометрический метод	0.1	-
103	428115.03	2208181.12	Картометрический метод	0.1	-
104	428123.14	2208175.78	Картометрический метод	0.1	-
105	428126.43	2208166.75	Картометрический метод	0.1	-
106	428127.16	2208164.74	Картометрический метод	0.1	-
107	428131.07	2208159.37	Картометрический метод	0.1	-
108	428132.68	2208156.90	Картометрический метод	0.1	-
109	428134.16	2208154.35	Картометрический метод	0.1	-
110	428135.51	2208151.71	Картометрический метод	0.1	-
111	428136.04	2208150.68	Картометрический метод	0.1	-
112	428137.82	2208146.29	Картометрический метод	0.1	-
113	428142.90	2208132.41	Картометрический метод	0.1	-
114	428150.80	2208112.95	Картометрический метод	0.1	-
115	428166.24	2208070.72	Картометрический метод	0.1	-
116	428172.65	2208051.08	Картометрический метод	0.1	-
117	428185.83	2208010.68	Картометрический метод	0.1	-

118	428185.65	2208009.68	Картометрический метод	0.1	-
119	428180.54	2208006.37	Картометрический метод	0.1	-
120	428169.06	2208001.72	Картометрический метод	0.1	-
121	428154.68	2207994.82	Картометрический метод	0.1	-
122	428146.42	2207991.47	Картометрический метод	0.1	-
123	428048.49	2207959.68	Картометрический метод	0.1	-
124	428046.96	2207959.56	Картометрический метод	0.1	-
125	428032.61	2207955.41	Картометрический метод	0.1	-
126	428029.76	2207961.69	Картометрический метод	0.1	-
127	428015.15	2207956.56	Картометрический метод	0.1	-
128	428009.12	2207972.41	Картометрический метод	0.1	-
129	427995.72	2207974.59	Картометрический метод	0.1	-
130	427984.80	2207969.30	Картометрический метод	0.1	-
131	427982.32	2207963.55	Картометрический метод	0.1	-
132	427941.65	2207947.48	Картометрический метод	0.1	-
133	427951.59	2207920.74	Картометрический метод	0.1	-
1	427965.20	2207925.55	Картометрический метод	0.1	-

Примечание.

Список используемых сокращений:

кв. м – квадратный метр;

М – масштаб;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат.

И.о. начальника управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Т.М. Бессонова

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 06.10.2026 № 1236

ИНФОРМАЦИЯ

о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, расположенных в кадастровых кварталах 61:44:0021613, 61:44:0021908, 61:44:0021911

№ п/п	Мероприятия и виды работ	1 нед.			2 нед.			3 нед.			4 нед.			5 нед.		
1	Подготовительный период															
1.1	Организационный этап															
1.2	Размещение заказов на оборудование/материалы Техническим заказчиком согласно техническим требованиям (ТТ), опросным листам (ОЛ), техническим заданиям на изготовление (ТЗ), включенным в состав проектной документации															
1.3	Заключение Договоров подряда на поставку оборудования/материалов															
1.4	Заключение Договоров подряда на СМР, ЭМР, ПНР															
1.5	Обеспечение Техническим заказчиком подрядных организаций проектной документацией, прошедшей экспертизу и утвержденной в установленном порядке															
1.6	Извещение Техническим заказчиком о начале любых работ на строительной площадке органа государственного надзора															
1.7	Назначение распорядительными документами ответственного представителя строительного контроля (заказчика-застройщика)															
1.8	Назначение распорядительными документами ответственного представителя работ-лицо, осуществляющего строительство															
1.9	Назначение распорядительными документами ответственного представителя авторского надзора															
1.10	Уведомление Техническим заказчиком группы лиц, осуществляющих авторский надзор – план-график выезда на строительную площадку															
1.11	Передача Техническим заказчиком проектной документации и рабочей документации с отметкой «В производство работ» лицу, осуществляющему строительство															
1.12	Лицо, осуществляющее строительство, выполняет входной контроль рабочей документации															
2	Мобилизационный этап															
2.1	Обустройство рабочего городка															
2.2	Обустройство площадки складирования материалов															
2.3	Доставка техники, механизмов, инструментов, приспособлений на стройплощадку															
2.4	Организация охраны строительной площадки лицом, осуществляющим строительство															
2.5	Обучение рабочих и ИТР по охране труда ответственным за охрану труда на стройплощадке, ознакомление под подпись инструкций, технологических работ, ППР, требований по организации жизнедеятельности в строительном городке, пожарной безопасности, организация строительных бригад и назначение старших															

